Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 24
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 899,60
Площадь подвала дома, кв. м	983,20
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	20

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**484 949,22**	**491 103,22**
НДС уплаченный	**73 975,30**	**73 975,30**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**410 973,92**	**417 127,92**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**605 330,81**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3899,60	8,70	33 926,52
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	6202,08	6202,08
	Текущий ремонт системы отопления	при необходимости		1,00	146608,79	146608,79
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	60446,77	60446,77
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3899,60	17,99	70140,43
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3899,60	1,92	7 487,23
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	3899,60	0,86	3 353,66
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекстооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	5 раз в год	м ^{2}	3899,60	0,42	8 105,86
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3899,60	25,59	99790,72
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3899,60	3,05	11895,26
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	40,17	1040,70	41801,16
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	16,19	1574,85	25497,59
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	983,20	3,34	3278,99
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3899,60	2,97	11566,80
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	119,00	303,50	36116,50
	Забивка подвальных окон	при необходимости		1,00	3479,21	3479,21
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2950,87	2950,87
	Ремонт скамеек	при необходимости		1	2344,43	2344,43
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	3899,60	7,78	30337,94